

GALIL CAPITAL RE SPAIN SOCIMI, S.A.

1 de octubre de 2018

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014, sobre abuso de mercado, y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 6/2018 del Mercado Alternativo Bursátil (MAB), Galil Capital Re Spain, SOCIMI, S.A. (“Galil Capital” o la “Sociedad”), pone en conocimiento del mercado el siguiente

HECHO RELEVANTE

La Sociedad publicó el 8 de agosto de 2018 vía Hecho Relevante una actualización de las previsiones de la cuenta de pérdidas y ganancias, aprobadas por el Consejo de Administración celebrado el 6 de agosto de 2018, que sustituyen a las publicadas en el Documento Informativo de Incorporación al Mercado.

A continuación, presentamos a efectos comparativos una tabla en la que se detallan las cifras de la cuenta de resultados que se desprenden de los estados financieros intermedios de la Sociedad del periodo de 6 meses finalizado a 30 de junio de 2018 (que ha sido objeto de revisión limitada por parte del auditor), y la estimación para el año 2018 incluida en el Hecho Relevante de 6 de agosto de 2018, así como su grado de cumplimiento.

Cuenta de Pérdidas y Ganancias (miles €)	Cuentas 30-06-2018 ⁽¹⁾	Estimación 31-12-2018 ⁽²⁾	Grado cumplimiento
Importe neto de la cifra de negocios	376	924	41%
Otros ingresos de explotación	2	-	-
Gastos de personal	(4)	-	-
Otros gastos de explotación	(2.537)	(2.427)	105%
Performance fee Gestora	(1.940)	(1.663)	117%
Otros gastos	(597)	(764)	78%
Amortización del inmovilizado	(75)	(183)	41%
Otros resultados	4	-	-
Resultado de Explotación	(2.234)	(1.686)	133%
Resultado Financiero	(75)	(195)	38%
Resultado antes de Impuestos	(2.309)	(1.881)	123%
Impuesto sobre beneficios	-	-	-
Resultado del ejercicio	(2.309)	(1.881)	123%
Resultado de Explotación (excluyendo Performance Fee)	(294)	(23)	1.278%

⁽¹⁾ Cifras objeto de revisión limitada por el auditor

⁽²⁾ Cifras no auditadas ni objeto de revisión limitada por el auditor

A continuación, se analizan las principales variaciones respecto a las previsiones del ejercicio 2018:

- **Importe neto de la cifra de negocios:** La Sociedad considera que cumplirá las previsiones estimadas para el ejercicio social 2018 ya que ha adquirido dos (2) nuevos edificios en julio de 2018 (esto es, los edificios sitios en calle Escorial número 9 y en calle Verdi número 282, ambos sitios en Barcelona), que generarán mayores ingresos en el segundo semestre del año.
- **Performance fee de la Gestora:** La diferencia se debe principalmente a que la Sociedad efectuó una provisión más elevada de dicha comisión durante el primer semestre de 2018, que no se espera que aumente a 31 de diciembre de 2018.
- **Resultado financiero:** La Sociedad suscribió dos (2) nuevos préstamos en julio de 2018, por lo que los gastos financieros se incrementarán durante el segundo semestre del año, estimando la Sociedad que cumplirá con su previsión, en cuanto al Resultado Financiero se refiere, para el ejercicio social 2018.
- **Otros Gastos:** La desviación de este epígrafe se debe a que la Sociedad acumuló durante el primer semestre de 2018 parte de los costes de la incorporación de sus acciones a negociación en el MAB. La Sociedad no incurrirá en estos costes durante la segunda parte del año.

Por lo expuesto anteriormente, la Sociedad considera que las previsiones del ejercicio 2018 publicadas en el Hecho Relevante de 8 de agosto de 2018 siguen estando vigentes no habiéndose identificado por el momento, ningún tipo de hecho previsible que haga que las mismas deban ser reestimadas.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones consideren oportunas.

Atentamente,



D. Jerry Zwi Mandel
Presidente del consejo de administración de
GALIL CAPITAL RE SPAIN, SOCIMI, S.A.